



TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL
EHITUSTEADUSKOND

Ehitustootluse instituut

EVENTUS EHITUS OÜ TOOTMIS-MAJANDUSLIKU TEGEVUSE ANALÜÜS

Production and Economic analysis of the firm Eventus Ehitus OÜ
EPJ 60 LT

Üliõpilane: **Veronika Zaglada**

.....

Juhendaja: **Ljudmilla Drõkina**

.....

Tallinn, 2015. a.

SISUKOKKUVÕTE EESTI KEELES:

Antud lõputöös oli läbi viidud Eventus Ehitus OÜ tootmis-majandusliku tegevuse analüüs (ajavahemikus 2011 kuni 2014 a.).

Lõputöös olid lahendatud järgmised küsimused:

1. ettevõtte kirjeldus ja struktuur
2. ehitusturu analüüs ja ettevõtte konkurentsivõime
3. ettevõtte põhieesmärkide uurimine
4. DHL logistika keskuse katusekatte tööde kohta tehnoloogiliste kaartide koostamine
5. läbi viidud aasta finantsaruannete horisontaalne ja vertikaalne analüüs
6. läbi viidud ettevõtte suhtarvude ja rahavoogude analüüs
7. toodud järeldused

Eventus Ehitus OÜ on 2005. aastal asutatud ehituse peatöövõtuga ja projektijuhtimisega tegelev ettevõtte.

Lõputöö käigus oli uuritud Eventus Ehitus OÜ eesmärgid ja struktuur, ettevõtte paigutus ehitusturul, tema peamised konkurendid, vara, käive ja kasum. Lisaks näiteks oli toodud ühe ehitusobjekti valmimine – DHL logistika keskuse laiendamine, kus Eventus Ehitus OÜ-l oli kanda vastutusrikas peavõtja roll. Antud objekti jaoks olid koostatud katusekatte tööde jaoks ka tehnoloogilised kaardid.

Ettevõtte finantsanalüüs perioodi 2011-2014 kohta näitas, et kõige stabiilsem olukord oli saavutatud 2013-2014. aastatel ning sel ajal olid samuti head finantsilised näitajad. Kaks eelmist aastat näitajad ei olnud eriti kõrged, mis oli tingitud 2009. aasta majanduslangusest. Kuid vaatamata kõigile näitajad olid jätkuvalt positiivsed.

SUMMARY OF MASTER THESIS:

This thesis is an analysis of economic-financial activity of Eventus Ehitus OÜ from 2011 to 2014.

The thesis consists of the following points:

1. Description of the company and its structure
2. Analysis of the Estonian construction market and the competitiveness of the company
3. research of the company's main targets
4. preparation of technological maps for roofing works at DHL logistics center
5. horizontal and vertical analysis of the annual financial statements
6. analysis of companies ratios and cash flow analysis
7. conclusions

Eventus Ehitus OÜ is a company founded in 2005, dealing with general construction contracting and project management.

The objectives and structure of Eventus Ehitus OÜ, its position on the Estonian construction market, its main competitors, assets, revenues and profits were studied.

In addition, a case study of the expansion project of DHL logistics centre is provided where Eventus Ehitus OÜ had the role of general contractor. Technological maps for roofing jobs were prepared for this project.

The financial analysis for 2011 to 2014 showed that the most stable financial situation with good financial indicators for the company was during 2013-2014 financial year. For the two preceding years the indicators were not as high due to recession in 2009, however, all the indicators were still positive.