

Lõputöö lühikokkuvõte

Asutus <i>(eesti ja inglise keeles)</i>	Tallinna Tehnikaülikool, Inseneriteaduskond <i>Tallinn University of Technology, School of Engineering</i>
Õppekava:	Kinnisvara haldus
Autor:	Sven Naarits
Juhendaja:	Jarek Kurnitski
Töö pealkiri <i>(eesti keeles)</i>	Päikeseelektrijaamade tasuvus kinnisvara liikide lõikes
Töö pealkiri <i>(inglise keeles)</i>	<i>Payback of solar power plants in terms of the real estate</i>
Töö lühikokkuvõte <i>(eesti keeles, 1-2 lk)</i>	

PV elektrijaamadel on autori arvates suur potentsiaal nii Eestis, kui ka maailmas tervikuna.

Kuigi Eestis on PV jaamade tootmisvõimsus tänasel päeval veel marginaalne, kasvab päikesest elektri väiketootjate arv iga aastaga, ületades eelmisel aastal juba 1000 piiri. Mikrotootjate arvu kasvu mõjutab autori arvates elektri hinna kõrge tase ja PV tehnoloogia hindade langus ning efektiivsuse tõus. Samuti võib eeldada, et peatselt kehtima hakkavate uute hoonete energiatõhususe kõrgemad nõuded, kasvatavad PV süsteemide levikut veelgi.

Oluline tegur on riigi energiapoliitikal. Investeeringut PV jaama mõõdetakse kümnete aastatega ja ebastabiilne seadusandlus ei julgusta nii pikaajalisse projekti investeerima.

Käesoleva töö hüpoteesis lähtus autor mõttest, et kuna PV jaama tootlus on aasta ja ööpäeva lõikes sesoonne siis tasub PV jaama investeerimist kaaluda, vaid teatud liiki spetsiifiliste hoonete puhul, mille elektrienergia vajadus oleks võimalikult sarnane tootmisgraafikuga, näiteks kasvuhooned, külmuhooned, kuivatid jne. Autor eeldas, et selliste objektide puhul on omatarbe määr maksimaalne ning projekti tasuvusnäitajad kõige paremad.

Analüüsid erinevate hoonete reaalselt elektrienergiakasutust, ilmnes aga, et sellist seost hoone liigi, kasutusotstarbe ja omakasutusmäära vahel ei saa kinnitada, kuna vaadeldud objektide elektrienergiatarbimise graafikud erinesid nii kuu, kui aasta lõikes. PV jaama toodetud elektrienergia omatarbe määr mõjutab tasuvusnäitajaid, kuid suurt mõju tasuvusele, vaadeldud objektide puhul, avaldab ka PV jaama tootlus, selle paigaldus- ja hoolduskulud ning elektrienergia hind.

...

...