



TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL  
INSENERITEADUSKOND  
Ehituse ja arhitektuuri instituut

**VIEKORRUSELISE KORTERELAMU EHTUSE KORRALDAMINE JA JUHTIMINE PÄRNU MAANTEE  
129B HOONE NÄITEL**  
*ORGANIZATION AND MANAGEMENT OF PÄRNU MAANTEE 129B FIVE-STOREY APARTMENT  
BUILDING*

MAGISTRITÖÖ

Üliõpilane: Roman Matjušik

Üliõpilaskood: 144454

Juhendaja: Roode Liias

Tallinn 2022

# AUTORIDEKLARATSIOON

Mina, Roman Matjušik, olen koostanud lõputöö iseseisvalt.

Lõputöö alusel ei ole varem kutse- või teaduskraadi või inseneridiplomit taotletud. Kõik töö koostamisel kasutatud teiste autorite tööd, olulised seisukohad, kirjandusallikatest ja mujalt pärinevad andmed on viidatud.

23. mai 2022

Autor:                   Roman Matjusik  
                                  -----  
                                  / allkiri /

Töö vastab magistritööle esitatud nõuetele.

"23" mai 2022.

Juhendaja:               Roode Liias  
                                  -----  
                                  / allkiri /

Kaitsmisele lubatud

23. mai 2022 .

Kaitsmiskomisjoni esimees:

-----  
                                  / nimi ja allkiri /

# LIHTLITSENTS LÕPUTÖÖ REPRODUTSEERIMISEKS JA LÕPUTÖÖ ÜLDSUSELE KÄTTESAADAVAKS TEGEMISEKS

Mina, Roman Matjusik,

1. Annan Tallinna Tehnikaülikoolile tasuta loa (lihtlitsentsi) enda loodud teose  
**VIEKORRUSELISE KORTERELAMU EHTUSE KORRALDAMINE JA JUHTIMINE PÄRNU MAANTEE  
129B HOONE NÄITEL**

mille juhendaja on Roode Liias

- 1.1 reprodutseerimiseks lõputöö säilitamise ja elektroonse avaldamise eesmärgil, sh Tallinna Tehnikaülikooli raamatukogu digikogusse lisamise eesmärgil kuni autoriõiguse kehtivuse tähtaja lõppemiseni;
- 1.2 üldsusele kättesaadavaks tegemiseks Tallinna Tehnikaülikooli veebikeskkonna kaudu, sealhulgas Tallinna Tehnikaülikooli raamatukogu digikogu kaudu kuni autoriõiguse kehtivuse tähtaja lõppemiseni.
2. Olen teadlik, et käesoleva lihtlitsentsi punktis 1 nimetatud õigused jäävad alles ka autorile.
3. Kinnitan, et lihtlitsentsi andmisega ei rikuta teiste isikute intellektuaalomandi ega isikuandmete kaitse seadusest ning muudest õigusaktidest tulenevaid õigusi.

---

23. mai 2022

*Lihtlitsents ei kehti juurdepääsupiirangu kehtivuse ajal vastavalt üliõpilase taotlusele lõputööle juurdepääsupiirangu kehtestamiseks, mis on allkirjastatud teaduskonna dekaani poolt, välja arvatud ülikooli õigus lõputööd reprodutseerida üksnes säilitamise eesmärgil. Kui lõputöö on loonud üks või enam isikut oma ühise loomingulise tegevusega ning lõputöö kaas- või ühisautor(id) ei ole andnud lõputööd kaitsvale üliõpilasele kindlaksmääratud tähtajaks nõusolekut lõputöö reprodutseerimiseks ja avalikustamiseks vastavalt lihtlitsentsi punktidele 1.1. ja 1.2, siis lihtlitsents nimetatud tähtaja jooksul ei kehti.*

Üliõpilane: **ROMAN MATJUSIK**

Üliõpilaskood **144454**

Õppekava: **EAEI02 Ehitiste projekteerimine ja ehitusjuhtimine**

Peeriala: Ehitusmajandus ja juhtimine

Lõputöö teema:

**VIIEKORRUSELISE KORTERELAMU EHITUSE KORRALDAMINE JA JUHTIMINE PÄRNU MAANTEE  
129B HOONE NÄITEL**

*ORGANIZATION AND MANAGEMENT OF PÄRNU MAANTEE 129B FIVE-STOREY APARTMENT  
BUILDING*

Juhendaja: **Praktik-professor Roode Liias**

Roode.liias@taltech.ee

Lõputöö konsultandid:

Tiitel või ametikoht, Ees- ja Perekonnanimi	Kontakt (e-post või telefon)	Allkiri ja kuupäev
Konstruktivne osa	Johannes Pello	..23.mai.2022..... ..... .....

Lõputöö põhieesmärgid:

1. Ehitustehnoloogia analüüs
2. Platsikorralduse analüüs
3. Õõnespaneelide vahelae monoliitlahendusega asendus
4. Müüritööde, hoone karbi montaaži, vundamendi ehituse tehnoloogiliste kaartide koostamine
5. Koondkalendriplaani koostamine
6. ENiR ja RATU järgi töökulude erinevus ja võrdlus
7. Ehitusplatsi üldplaani koostamine

Töö keel: eesti keel

## Lõputöö etapid ja ajakava:

Ülesande kirjeldus	Tähtaeg
1. Sissejuhatav osa	05.05.2022
2. Lähteandmed ja eritingimused	
3. Arhitektuurne osa	
4. Konstruktivne osa	
5. Ehitusplatsi üldplaan	
6. Koondkalenderplaan	
7. Tehnoloogilised kaardid	
8. Majanduslik osa	
9. Kokkuvõtte eesti keeles	
10. Kokkuvõtte inglise keeles	

**Lõputööde 95% ülevaatus, mille läbimine on kaitsmise eelduseks**

**05.05.2022**

## Esitlusmaterjalid kaitsmisel: A1 joonised

Kirjeldus	Tähtaeg
1 Objekti üldplaan	05.05.2021
2 Objekti kalendriplaan	05.05.2021
3 Tehnokaartide joonised	05.05.2021
4 Arhitektuursed joonised	05.05.2021
5 Konstruktivse osa arvutuse joonised	05.05.2021

**Lõputöö esitamise tähtaeg:**

**23. mai 2022**

Lõputöö ülesanne välja antud: 24.02.2021

Juhendaja: Roode Liias

Ülesande vastu võtnud: Roman  
Matjusik

Avalikustamise piirangu  
tingimused: puuduvad

