

TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL

Inseneriteaduskond

Virumaa kolledž

Anastassia Novožilova

**PALKMAJA KASUTUSELE EELNEV
KONTROLL**

Hoonete ehitus õppekava lõputöö

Juhendaja: N. Abel, lektor

Kohtla- Järve 2019

KOKKUVÕTE

Lõputöö eesmärgiks oli kaardistada kõik vajalikud tingimused kasutusloa saamiseks konkreetsele ehitisele. Koostada 2-korruselise palkmaja/suvila teostusprojekt. Läbi viia visuaalkontroll, kasutuskontroll ja dokumentatsiooni kontroll, ehk palkmaja kasutusele eelnev kontroll.

Kasutusloa taotlemise tingimused kirjeldatud lõputöö esimeses osas. Kasutusloa taotluse tingimused sõltuvad konkreetsest ehitusobjektist ja kohalikust omavalitsusest. Kogu informatsioon on olemas õigusaktides ja kohaliku omavalitsuse koduleheküljel. Ehitise tehnilised andmed on olemas Ehitisregistris ehitusloa taotlusel.

Teostusprojekti koosseisus on seletuskiri ja joonised. Seletuskirjas on antud ülevaade hoone asukohast, arhitektuurilahendist, tulekaitse- ja tervisekaitseõuetest ja tehnovõrkudest. Teostusprojekti koosseisu kuulub 17 joonist formaadis A3. Joonised on tehtud joonestusprogrammis Arhcad.

Arvutuslikus osas on tehtud palkmaja soojataktistuse ja soojajuhtivuse arvutused, kus selgus, et ruumide soojusliku mugavuse piirete soojuslääbivus on tagatud vastavalt normidele. Eraldi tehtud katuse koormuste arvutused: katuse konstruktsiooni omakaal, lumekoormus ja tuulekoormus.

Viimases osas on piltlik ülevaade palkmajast.

Visuaalkontrolli tulemus, et ehitise vastab selle ehitise kohta koostatud dokumentatsioonile ja on tehniliselt korras. Kõik esitatud ehitise tehnilised andmed on faktilised.

Kasutuskontrolli tulemus, et suvila vastab ettenähtud otstarbele 11103, Suvila, aiamaja. Ohutu kasutamine on võimalik.

Dokumentatsiooni kontrollimise tulemus, et ehitise kohta koostatud ja vähemalt ehitise ohutuks kasutamiseks ning ehitise korrashoiuks vajalik nõuetekohane dokumentatsioon on olemas.

Kontrolli käigus tegin kindlaks, et suvila vastab arhitektuur-ehitus projektile, mis oli Toila valla poolt heaks kiidetud 2012. aastal.

Tehtud mõned muudatused, mis on märgitud teostusjoonistel:

1. Veranda ruumi kasutamise otstarbe on muutunud. Dekoratiivsed avad on klaasitud: ukсед ja aknad. Ruumil on uus otstarbe -eluruum.

2. Esimesel korrusel ehitatud 1 WC. Hoones on kokku 2 WC.

Kokkuvõtteks võib väita, et käesoleva lõputöö eesmärk ning ülesanded on täidetud vastavalt püstitatud lähteülesandele. Palkmaja eelnev kontroll on tehtud.