

SISSEJUHATUS

Antud magistritöö lähteülesandeks on koostada disainstudio III aine raames valminud multifunktsionaalse hoone eskiisile ehituprojekt ning rakendada kavandatava hoone peal erinevaid õpingute raames omandatud projekteerimise oskusi. Ehitusprojekt töötatakse välja põhiprojekti staadiumis ning sisaldab järgmisi projekti osasid: asendiplaan, arhitektuur ja tuleohutus.

Tartu kesklinnas Holmi kvartalisse rajatava planeeringu tõmbenumbriks on kvartali avanemine sellega külgnevatele tänavatele ja ka Emajõe. Tekkiva tänavavõrgustiku ja hoonestuse ühendavaks lüliks on nende keskmesse tekkiv väljak. Vaba aja veetmiseks on planeeritud jõeäärsele alale istumistrepid ning hoonete vahele erinevate funktsioonide täitmiseks sopid.

Antud magistritöö eesmärgiks on lahendada hoonestuskavas Emajõe ning Raatuse tänavaga piiritletud hoone, projekteerida arhitektuurselt Tartu linnakeskkonda sulanduv ning ehituslikult läbimõeldud hoone. Hoone energiatõhusust silmas pidades on piirete lahendusel kasutatud kvaliteetseid ning madalate soojusjuhtivusnäitajatega materjale. Silmapaistva arhitektuuriga viiekorruselisse hoonesse on projekteeritud nii kaasaegsed kaubandus- ja büroopinnad kui ka eksklusiivsed korterid, millest avaneb suurepärase vaade linnale ja Emajõe. Unikaalne disain, kvaliteetsed materjalid, luksuslikud korterid, võrratud vaated – hoone kavandamisel on arvestatud kõigega, mida inimesed peavad uusehitiste puhul oluliseks. Hoone ainulaadne asukoht Tartu linna südames pakub võimalust kergeks ja kiireks ligipääsuks kogu kesklinna piirkonnale.

Magistritöö on jagatud järgmisteks punktideks:

- Kirjalik osa: Arhitektuurse põhiprojekti seletuskiri
- Graafiline osa: Arhitektuurse põhiprojekti joonised
- Lisad: Disainistudio III aine raames valminud hoonestuskava plakat ja valitud hoone eskiisplakat

Magistritöö koostamiseks on kasutatud järgnevaid arvutiprogramme: ArchiCad 18, AutoCad 2015, MS Excel, MS Word, Artlantis Studio 5. Graafilises osas esitatud jooniste arv ning formaat: 6 x A1, 2 x A2, 8 x A3, 14 x A4 (paber kandjal köidetud eksemplaril on kõik joonised mahutatud A3 formaati).