

TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL

Inseneriteaduskond

Virumaa kolledž

Mihhail Fjodorov

Kahekorruseline maja projekteerimine

Hoonete ehitus õppekava lõputöö

Juhendaja: G. Arjassov, lektor

Kohtla- Järve 2019

KOKKUVÕTE

Bakalaureusetöö teema on “Kahekorruselise maja projekteerimine”. Teema valik on tingitud selle aktuaalsusest käesoleval ajahetkel.

Töös on välja toodud lume- ja tuulekoormuse arvestused, samuti vundamendi alust mõjutavad koormused lähtuvalt ehitustöödest. Diplomitöö üks osadest on arvutused: kulutused ehitustöödele arvestades hindasid ehitusmaterjalidele ja -töödele. Töö eesmärk on teada saada, kas mõistlik on ehitada maja ise või osta see ehitus- ja kinnisvaraarendusfirmalt. Diplomitöö ja arvutused kinnitasid, et maa ostmine ja sinna oma maja rajamine - on soodsam kui ”võtmed kätte” maja ostmine ehitus- ja kinnisvaraarendusfirmalt.

Siiski olen arvamisel, et enne maja ehitustöödega alustamist on vaja teha täpsed kuluarvestused ja pidevalt teostada järelevalvet ehitamise üle.