

Lõputöö lühikokkuvõte

Asutus <i>(eesti ja inglise keeles)</i>	Tallinna Tehnikaülikool, Tallinna Kolledž <i>Tallinn University of Technology, Tallinn College</i>
Õppekava	BDMR02/09
Autor	Kadri Tang
Juhendaja	Kristo Krumm
Töö pealkiri <i>(eesti keeles)</i>	Parkimismaja tasuvus- ja riskianalüüs AS Tallinna Lennujaam näitel
Töö pealkiri <i>(inglise keeles)</i>	<i>Cost-benefit analysis and risk assessment of parking house on the example of AS Tallinna Lennujaam</i>
Töö lühikokkuvõte <i>(eesti keeles, 1-2 lk)</i>	

Lõputöö eesmärgiks oli viia läbi AS Tallinna Lennujaama poolt rajatava parkimismaja tasuvusanalüüs ning hinnata projekti ohustavaid riske makro- ja mikrokeskkonna tasandil.

Antud teemal ajendas lõputööd kirjutama asjaolu, et ettevõtte territooriumil on tekkinud probleem reisijate parkimisega. Reisijate arv on aastate jooksul kasvanud, kuid parkimiskohtade arv ei ole võrdelises seoses tõusnud. Ettevõtte soovib leida probleemile kasumlikku lahendust. Projekti tulemusena peaks ettevõtte olema varustatud piisava arvu parkimiskohtadega aastani 2022.

Püstitatud eesmärgi saavutamiseks viidi läbi järgmised ülesanded:

- Analüüsiti ettevõtte hetkel eksisteerivat parkimisolukorda
- Määrati kindlaks reisijate kasvust tulenev parkimisvajadus aastal 2022
- Viidi läbi projekti viie erineva stsenaariumi tasuvusarvutused
- Analüüsiti projekti ohustavaid sise- ja väliskeskkonna riske
- Tasuvus- ja riskianalüüsi tulemustest lähtuvalt tehti järeldused ja ettepanekud

Autor analüüsis projekti läbi viie erineva stsenaariumi. Esimese stsenaariumi kohaselt oli parkimismaja täituvus vaatlusperioodil läbivalt 50%, teisel juhul 75% ning kolmandal 100%. Neljas stsenaarium käsitles parkimismaja täituvust võrdeliselt reisijate kasvuga ehk 5% aastas. Viies stsenaarium oli samuti kasvava täituvusega ent juurde oli arvestatud parkimistasude tõus. Autor leidis igale stsenaariumile vastavad tasuvusnäitajad: nüüdispuhasväärtus, kasumiindeks, sisemine tulumäär, diskonteeritud ja diskonteerimata tasuvusaeg, majanduslik lisaväärtus ning investeeringutasuvus.

Esimese stsenaariumi tasuvusnäitajad olid kõik alla tulususe piiri. See tähendab, et projekti ei tasuks investeerida. Teise stsenaariumi tasuvusnäitajate analüüsi tulemusel tasub projekt küll ära, ent lisandväärtust ei toodeta.

Kolmanda stsenaariumi eesmärk oli leida parkimismaja tasuvus maksimaalse täituvuse juures jättes parkimistasud senisele tasemele. Antud stsenaariumi tasuvusnäitajad olid parimad kõigi viie hulgast.

Neljanda stsenaariumi puhul jäid kõik projekti tasuvusnäitajad alla ettevõtte soovitud kriteeriumi. Viies stsenaarium on neljanda stsenaariumi edasiarendus, kus on tõstetud parkimistasusid. Viienda stsenaariumi tasuvusarvutuste põhjal selgub, et projekt tasub end ära ettevõtte poolt soovitud aja jooksul.

Parkimismaja optimaalse suuruse leidmisel lähtus autor reisijate arvu prognoosiks, seega on kõige suuremaks riskiks just prognoosi mittevastavus tegelikkusele. Reisijate arv võib kahaneda või hoopis jõudsamalt kasvada. Autor on toonud töös välja mõlema variandi puhul alternatiivsed lahendused

Lõputöö eesmärk sai täidetud, autor viis läbi projekti tasuvus- ja riskianalüüsi. Töös pakkus autor välja soovitud ja ettepanekud põhiliste riskide maandamiseks ning projekti kasumlikkuse suurendamiseks.