

Lõputöö lühikokkuvõte

Asutus <i>(eesti ja inglise keeles)</i>	Tallinna Tehnikaülikool, Inseneriteaduskond <i>Tallinn University of Technology, School of Engineering</i>
Õppekava	Kinnisvara haldamine BDKR02/06
Autor	Sander Kummel
Juhendaja	Tiina Nuuter, dotsent
Töö pealkiri <i>(eesti keeles)</i>	Lihula, Tallinna mnt. 3 puitkorterimaja osaline renoveerimine
Töö pealkiri <i>(inglise keeles)</i>	Selective Renovation of Wooden Residential Building in Lihula, Tallinna Road 3
Töö lühikokkuvõte <i>(eesti keeles, 1-2 lk)</i>	

Esimeses peatükis kirjeldati hoone ajalugu, hetkelist tehnilist seisukorda konstruktsioonide kaupa ja korterite küttekulusid.

Teises peatükis pakuti välja neli renoveerimistööd, et parandada hoone energiatõhusust ja sisekliimat. Valitud lahendusteks olid seinte soojustamine, pööningu vahelae soojustamine, akende tihendamine ja ventilatsiooni parandamine. Samuti pakuti välja kolm esteetilist välimust parandavat tööd – värvimistööd, krohviparandustööd ja veelauavahetus, et tõsta hoone väärtust ja parandada selle finantsilist olukorda. Lahendustes kirjeldati tööprotsesse, materjali ja töö mahtusid ja -hindasid. Leiti, et renoveerimislahendustega väheneksid küttekulud 40% võrra.

Viimases peatükis käsitleti finantsilist poolt ja leiti, et seitsme lahenduse kogumaksumuseks on 14970,13€ ja diskonteeritud tasuvusaeg on 19,6 aastat ning lihttasuvusajaks saadi 14,6 aastat. Lõputöös toodi välja ka võimalusi, et parandada hoone majanduslikku olukorda ja lühendada sellega lahenduste tasuvusaega, näiteks võimalus tööd omal käel ära teha, vähendades sellega kogukulu kolmandiku võrra.

Autori hinnangul on saadud tulemused ja järeldused hoone parema majandamise eesmärgil selgust toovad ning aitavad kirjeldatud korterelamut kui terviklikku keskkonda efektiivsemalt toimima panna.