



1918

TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL
TEEDEINSTITUUT

TALLINNA MAJAKA TÄNAVA REKONSTRUEERIMISE
PROJEKTIJUHTIMINE

REKONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT OF MAJAKA STREET IN TALLINN

ETT 70 LT

Üliõpilane: Arto Lille

Juhendaja: Lektor Harri Rõuk

Tallinn, 2016

7. KOKKUVÕTE

Lõputöö autori eesmärgiks oli koostada Tallinna linna Majaka tänava rekonstrueerimise projektijuhtimine. Kirjeldatud ehituse projektijuhtimist kasutatakse ka reaalselt ehitustööde juhtimisel. Autori poolt koostatud lõputöö sisaldab objekti üldandmeid, ehituse projektijuhtimise kava, ehituskorraldust, tööde kirjeldust. Käsitletakse ka ehituses ettenägematu füüsilisi tingimusi, ehitusplatsi plaani, ehitusaegset liikluskorraldust, ajagraafikut, muudatusettepaneku joonist, erinevaid tehnoloogilisi lahendusi, kvaliteedi tagamise plaani ja ehituse eelarvet.

Ehitustööde korraldamiseks koostati joograafik tööloikude kaupa. Ajagraafikus püsimiseks korraldatakse iganädalaselt tellija ja alltöövõtu koosolekuid. Koosolekute jaoks on renditud Majaka tn 28a bürooruumid, kuhu kutsutakse kõikide tööde juhid, tellija, omanikujärelevalve ja muud ametnikud arutamaks tööde kulgemist, probleeme ja lahendusi.

Tööd on alati võimalik tähtaegselt valmis teha siis, kui ei teki ehituses liialt palju ettenägematu töid, mis tavapärast peatavad tööd ja edasine tööde graafikus püsimine sõltub juba konkreetsest ettenägemata töö sisust.

Kokkuvõttes saab öelda, et Majaka tänava projektijuhtimise tööprogrammi soovitab autor kasutada ka edaspidi teiste erinevate linnaprojektide raames.

8. SUMMARY

Aim of the author of the thesis was to create reconstruction project management of Majaka street in Tallinn. Construction project management described is used in real life to manage construction work. Thesis composed by the author includes object's general data, schedule of project management, arrangement of construction, description of works. The thesis also deals with, unforeseeable physical conditions in construction, site plan, traffic management during construction, the time frame, drawing of amendment, different technological solutions, quality assurance plan and the construction's budget. A line chart by segments was compiled to organize the construction work. For the purpose of staying in the time frame, weekly meetings with contracting authority and subcontractors are organized. For meetings office premises on Majaka street 28a were rented, where all the supervisors, contracting authority, supervisor of the owner and other officials are invited to discuss work progress, problems and solutions.

Work is always possible to finish on time unless there are too many unforeseen construction work that normally stop the work and further stay in the time frame depends on the specific content of the unforeseen work.

In conclusion, it can be said that project management of work program of Majaka street composed by the author is recommended to be used in the future for other different town projects.