

TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL

Inseneriteaduskond

Virumaa kolledž

Aleksei Razvarov

**JÄRVE POLIKLIINIKU PROJEKTEERIMIS-
JA REKONSTRUEERIMISTÖÖDE
PROJEKTIJUHTIMINE**

Hoonete ehitus õppekava lõputöö

Juhendaja: N. Abel, lektor

Kohtla- Järve 2019

KOKKUVÕTE

Autor oma lõputöös põhjalikult kirjeldab, uurib ja analüüsib projekti JÄRVE TERVISEKESKUSE PROJEKTEERIMIS- JA REKONSTRUEERIMISTÖÖD tekkimise ajalugu ja erinevaid teostamisetappe.

Lõputöös on kajastatud hoone arhitektuurset lühikirjeldust, konstruktsioone, sise- ja välisviimistlust, ehitise funktsionaalsust ja sobivust meditsiini tehnoloogia koostöök. Samuti töö autor arvutas kandekonstruktsioonide kandevõimet ja teostas vahelae avade kinnibetoneerimise tehnoloogilise projekti koos tööde maksumuse arvutusega. Need arvutused olid väga tähtsad just lisatööde summade määramiseks, mis kokkuvõttes tähendas ehitustööde tellijale suuremahulist kokkuhoidu.

Lõputöös oli uuritud Töövõtja poolt pakutud asendusmaterjalide ja alternatiivlahenduste sobivust antud ehitusprojektiga ja vastavust Tellija nõudmistele ja vajadustele. Sellel uuringul on ka praktiline tähtsus kui võtta arvesse rikkaliku ehitusmaterjalide valikut EL turul.

Antud töös on põhjalikult analüüsitud rekonstrueerimistööde organiseerimist töötavas hoones. Töös on kirjeldatud mis riskid võivad esile tulla antud projekti realiseerimise käigus ja nende maandamise meetmed mis olid kasutusele võetud. Samuti on välja toodud ka näide realiseerunud riskidest ja selle tagajärgedest.

Lõputöös on toodud palju näiteid projektijuhi tööülesannete kohta suurel ehitusobjektil, nende täitmisel tekivatest probleemidest ja kirjeldatud nende lahendamised.

Käesoleva töö põhieesmärk projekteerimis- ja rekonstrueerimistööde käigus tekkivate probleemide lahendamine ning alternatiivsete lahenduste võrdlemine, aga samuti asendus- ning lisatööde analüüs ja nende vajaduse põhjendamine oli saavutatud täies mahus.

Lõputöö andis uusi teadmisi ja kogemusi seoses suuremahulise objekti juhtimisega, tähtsamad nendest autor on dokumenteerinud antud töös.