

TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL

Inseneriteaduskond

Virumaa kolledž

Priit Rebane

**Ehitustehnoloogia ja platsikorralduse analüüs
Torni 7, Siimusti korterelamu
rekonstrueerimise näitel**

Hoonete ehitus õppekava lõputöö

Juhendaja: G. Kadnikova, lektor

Kohtla- Järve 2019

KOKKUVÕTE

Antud lõputöö teemaks on Torni 7 korterelamu ehitustehnoloogia ja platsikorralduse analüüs rekonstrueerimise läbiviimisel. Valik on tehtud põhjendusel, sest ehitusprojekti ja -objekti juhtimine oli autori tööülesanne ning on vastavuses töö esitaja tulevase elukutse- ja spetsifikatsiooniga. Valitud teema on piisavalt aktuaalne, sest viimasel ajal rekonstrueeritakse hooneid palju ning teadlikud ja oskuslikud spetsialistid on alati vajalikud. Igapäevane ehituskorralduse kogemus reaalsel ehitusel lähendab mind püstitatud eesmärgile. Lõputöö kirjutamisel on minu peamiseks ülesandeks näidata endale, et oskan kasutada ülikoolis omandatud erialaseid teadmisi.

Käesolevas töös antakse ülevaade objekti lähteandemetest, hoone rekonstrueerimistöödest ja tehnosüsteemide lahendustest ning kavandatakse ehitusplatsi üldplaan, ehituse koondkalenderplaan.

Rekonstrueeritava hoone tellija on KÜ Siimusti 52 ja peatöövõtjaks oli OÜ Normandia. Tegemist on kortermajaga, kus on 12 korterit. Vaadeldav ehitus on kolme korruseline. Maja on ehitatud vundamendiplokkidele, välisseinad on poorbetoonpaneelidest, katuseks on lamekatvus, maa all on keldrikorrus. Ehitustööd alustati 2016. aasta oktoobris ja lõpetati järgmise aasta mais.

Autor alustas tööd projektijuhina sellel objektil 2016. aasta oktoobris ning töötas objektil ehitustööde lõpuni. Lähteandmeteks on arhitektuursed joonised, rekonstrueerimisprojekt ja eriosade joonised ning projekti seletuskiri. Rekonstrueerimisprojekti on teostatud OÜ Termopilt.