



TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL  
EHIITUSTEADUSKOND

---

Ehitustootluse instituut

# SUURPANEELAMUTE RÕDUDE RENOVEERIMISE ANALÜÜS

ANALYSIS OF BALCONIES RENOVATION IN PRE-CAST PANEL RESIDENTAL  
BUILDINGS

**EPJ 60 LT**

Üliõpilane: **Anton Ivanov**

.....

Juhendaja: **Tiina Nuuter**

.....

Tallinn, 2016.a.

## **SISUKOKKUVÕTE EESTI KEELES:**

Selle magistritöö eesmärgiks on hinnata suurpaneel lamute rõdude ja lodžade tehnilist seisundit, teha ettepanekuid nende renoveerimiseks ning uurida võimalusi turule sisenemiseks. Vaatluse alla on võetud 30 aastase eksploatatsiooni järel tekkinud probleemid.

Turuanalüüsi raames selgitati välja iga renoveerimisteenuse turumaht, turuareng ja perspektiivsus. Perspektiivsete teenuste puhul arvutati teenuse maksumus ja viidi läbi konkurentsianalüüs.

Analüüsi tulemusena leiti, et kõige aktuaalsemad rõdude ja lodžade seisukorraga seotud probleemid on ripprõdude ribipaneeli ja tõmbevarraste seisukord ning lodžade raudbetoonist piirdepaneelide kinnituste seisukord.

Töö lõpus on välja toodud ka renoveerimistöde (kombineeritud piirete asendamise) korraldamise näide koos tehnoloogilise kaardiga.

**SUMMARY OF MASTER THESIS:**

The objective of this Master's thesis is to assess the technical condition of balconies and loggia-type balconies in pre-cast panel residential buildings, make proposals for renovation thereof, and investigate opportunities for market entry. The thesis investigates issues that have arisen resulting from 30 years of exploitation.

Within the framework of relevant market analysis, the market size, market development, and perspectives for each relevant service were ascertained. For prospectively promising services, the service cost was calculated and competition analysis conducted.

Analysis results indicate the most pressing issues related to the condition of balconies and loggia-type balconies to be the condition of ribbed panels and drawbars in hanging balconies as well as the condition of reinforced concrete enclosure panel fastenings in loggia-type balconies.

The final part of the thesis provides an example of how to organize a relevant renovation project (replacement of combined enclosures), including a technological map.