

TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL

Inseneriteaduskond

Virumaa kolledž

Kätlin Pihlak

**ELAMU JA ABIHOONE EELPROJEKTI
KOOSTAMINE**

Hoonete ehitus õppekava lõputöö

Juhendaja: N. Abel, lektor

Kohtla- Järve 2019

KOKKUVÕTE

Käesoleva rakenduskõrghariduse lõputöö eesmärgiks oli koostada vastavalt kliendi soovidele tema elamu ja abihoone eelprojekt. Kliendi poolt oli antud lähteülesanne, geodeetiline alusplaan ning kohaliku omavalitsuse projekteerimistingimused. Lõputöös on kirjeldatud, kuidas jõudsin lõpliku eelprojektini ja toodud joonised erinevatest eskiisidest kuni viimase tulemuseni. Antud lõputööga paralleelselt valmis kaks eelprojekti, mis on esitamiseks ehitusregistrisse: elamu eelprojekt ja abihoone eelprojekt.

Eelprojekti koostamisega alustasime septembris 2018 aastal, hoone plaanid sain kliendi jaoks sobivaks detsembris eelmisel aastal ning peale seda alustasin projekti seletuskirja koostamisega. Projekti koostamise muutis keerukamaks asjaolu, et antud kinnistu ja enamiku Tammiku küla all asub endine põlevkivi maa-alune kaevandus ning hoonete asukoht oli vaja paigutada kohta, kus maa alt pole kaevatud. Lisaks pidi elamu projekteerima nii, et saavutaks „B“ energiamärgise. Selleks kaalusime erinevaid konstruktsiooni ning soojustus materjalide vahel. Otsustasime välisseinad laduda Bauroc classic kergplokist ja soojustuseks kasutame Isover KL 32 mineraalvillaplaate.

Dokumendid ehitusregistrisse on edastatud jaanuari lõpul sel aastal ning positiivne vastus ehk ehitusluba on väljastatud aprillis 2019 aastal. Klient planeerib ehitusega alustada antud aasta suvel. Lõputöö koostamisel sain kasutada väga palju koolis õpitud teadmisi praktikas konkreetse hoone loomiseks. Avardasin oma silmaringi õppides uue joonestuse programmi Revit Architecture ja kogusin materjale ideede saamiseks arhitektuuri puudutavatest dokumentaal saadetest ja interneti artiklitest. Hoonete eelprojektide jaoks oli vajalik koolis õpitud erinevatest ainetest teadmised siduda kõik ühte hoonesse ja neid seal kasutada piisavalt hästi, et saavutada hoonele väline ilme ja nõutud tehnilised näitajad. Kõik eesmärgid, mida klient soovis said püstitatud.