

## Lõputöö lühikokkuvõte

Asutus <i>(eesti ja inglise keeles)</i>	Tallinna Tehnikaülikool Tallinn University of Technology
Õppekava	BDMR02/15, majandusarvestus- ja ettevõtluse juhtimine
Autor	<b>Andra Onton</b>
Juhendaja	Ester Vahtre
Töö pealkiri <i>(eesti keeles)</i>	<b>Haldjamaa ja Paluküla sauna- ja puhkekeskuse investeringute hindamine</b>
Töö pealkiri <i>(inglise keeles)</i>	<b><i>Evaluation of Haldjamaa and Paluküla Sauna and Recreation Center investment projects</i></b>
Töö lühikokkuvõte <i>(eesti keeles, 1-2 lk)</i>	

Lõputöö teemaks on investeerimisprojektide Haldjamaa ja Paluküla sauna- ja puhkekeskuse hindamine. Töö eesmärgiks on välja selgitada, kas planeeritavad investeerimisprojektid on tasuvad. Uuringu tulemusena soovib autor anda omapoolset tagasisidet projektide eestvedajatele. Tegemist on projektidega, mille põhivaldkonnaks on turism. Ühte nendest projektidest soovitakse ellu viia Palukülas. Kuna Haldjamaal puudub tänaseni rahaline toetus, on uue ideena välja töötatud Paluküla sauna- ja puhkekeskus.

Tasuvusanalüüsi teostamisel oli autoril teada prognoositavad rahavood. Seetõttu peeti oluliseks lähtuda esitatud andmetest ning analüüsida nende põhjal projektide jätkusuutlikust. Tegemist on projektidega, mille teostamine on võimalik rahalise toetusega. Haldjamaa investeringuid pidi võimaluse korral rahastama Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus summas 1 023 028 eurot ning Paluküla sauna- ja puhkekeskusele planeeritakse taotleda rahalist toetust LEADER programmist kuni 216 000 eurot.

Tasuvusanalüüsi teostamisel hinnati projekte tasuvusaja, kasumiindeksi ja nüüdispuhasväärtuse meetodil. Analüüsi tulemusena selgus, et mõlemad projektid on

kasumlikud. Haldjamaa hindamise aluseks kasutati diskontomäära 4%, mis oli esitatud finantsanalüüsi selgituskirjas. Haldjamaa diskonteeritud tasuvusajaks kujunes 14,1 aastat, nüüdispuhasväärtuseks 71 160 ja kasumiindeksiks 1,08. Kõik näitajad on positiivsed, mille tulemusena võib projekti vastu võtta.

Paluküla sauna- ja puhkekeskuse finantsprognosid on oluliselt optimistlikumad kui Haldjamaal. Diskontomäärana on kasutatud oodatavat tulumäära 11%. Arvestades, et ettevõtte saab rahalist toetust summas 216 000 eurot, saadi nüüdispuhasväärtuseks 108 200. Lähtudes LEADER programmi tingimustest on toetust võimalik saada kuni 60% ehk 129 600 eurot, nüüdispuhasväärtuseks saadi 38 076. Diskonteeritud tasuvusajaks kujunes 6,5 aastat ja kasumiindeksiks 1,2. Kõik tulemused on positiivsed, seega võib projekti vastu võtta.

Võtmesõnad: investeerimisprojekt, turuanalüüs, eelarvestamine, tasuvusanalüüs.