



TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL
EHITUSTEADUSKOND

Ehitustootluse instituut

TALLINNAS, KADAKA TEE 193 E HITATAVA
KORTERELAMU EHITUSTÖÖDE PROJEKTI
ANALÜÜS

ANALYSES OF BUILDING SITE MANAGEMENT OF AN APARTMENT HOUSE AT
193 KADAKA STREET IN TALLINN
EPJ 60 LT

Üliõpilane: **Anna Vorobiova**

.....

Juhendaja: **Roode Liias**

.....

Tallinn, 2016.a.

SISUKOKKUVÕTE EESTI KEELES:

Käesoleva diplomitöö teemaks oli Tallinnas, Kadaka 193, ehitatava korterelamu ehitustööde projekt.

Lõputööle koostatud lähteülesanne on täidetud ning lõputöö oli jagatud vastavalt lähteülesannele allpool kirjeldatud osadeks.

Lähteandmed annavad ülevaade ehitusobjektist.

Arhitektuurses osas on välja toodud hoone arhitektuurne üldlahendus ja antud ülevaade hoone põhilistest konstruktiivselementidest ja kasutatavatest tehnilistest süsteemidest

Konstruktiivne osa sisaldab lintvundamendi ja postikannu kontrolli.

Koondkalenderplaan on koostatud kõikide tööde jaoks ehitusplatsi ettevalmistusest kuni ehitise üleandmiseni. Tuginedes tööde mahtudele, tööjõukulule, arvestades tehnoloogilist järjekorda ja töövõtu korralduse meetodi arvutatakse ehitustööde kogukestus. Samuti on näha tööliste ja ehitusmasinate vajadus.

Ehitusplatsi üldplaan näitab olukorda ehitusobjektil hoone püstitamise ajal. Selle koostamiseks leiti arvutuslikult vajalik elektrivarustus, valgustus, veevarustus objektile ning ladude ja ajutiste ehitiste pinnad.

Tehnoloogiliste kaartide koostamisel on vaadeldud järgmised tööd: keldriseinte betoonitööd, tüüpkorruste karkassi montaažitööd, katusetööd.

Majandusosas on välja toodud objekti eelarve ja selle arvutamise põhimõte. Arvutuste teel saadud tulemused näitasid ehitise kogumaksumust.

Töökaitse osas on antud töökaitsealased soovitusel põhiliste ehitusprotsesside sooritamiseks.

Lõputöö kostamine oli minu jaoks huvitav, selle käigus selgus et teoreetilised teadmised ei saa alati rakendada elus.

SUMMARY OF MASTER THESIS:

The present diploma work describes the construction of a four storey residential building situated in Tallinn on 193 Kadaka Street.

The diploma work is divided into the following main chapters.

"Site Plan" describes the area for development and its improvements. The architectural part of the present diploma work includes architectural solutions, description of structures and provides the technical indicators.

The "Structural design" section includes checks on the structural integrity of the strip foundation and the foundations and under the columns.

The schedule of works describes the whole construction process of the building process from the preparation of the construction site to the completion of the project. Construction time is calculated on the basis of the quantities of works required, the ratio of labour intensity and the required technological sequence and method of construction. The schedule of works also outlines the required equipment for the project and the need for labour.

When designing the general plan for the construction site, the following particular details were taken into account - the location of the building, construction process and the required building materials. The calculation of temporary power supply, lighting, water supply, required area of storehouses and on-site premises was conducted.

Technological descriptions were drafted for the following works: concrete works on the construction of the foundation, installation of a typical floor frame and roofing.

The diploma work provides guidance on labor protection for the main types of work.