



TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL
INSENERITEADUSKOND

Ehituse ja arhitektuuri instituut

ÜLEMISTE CITY PIIRKONNA
PARKIMISNÕUDLUSE HINDAMINE
PARKING DEMAND ASSESSMENT OF ÜLEMISTE CITY AREA
MAGISTRITÖÖ

Üliõpilane: Tsernei Nikita

Üliõpilaskood: 105158

Juhendaja: Harri Rõuk

Tallinn, 2017.a.

Kokkuvõte

Kokkuvõtteks, kui vaadata loendusandmeid ja samuti bussi valideerimispiiksude hulka, siis arv 7000 töötajat tundub olevat liiga suur. Inimesi, kes eelistavad autoga tööle minna on 5054, kusjuures parkimisloendusel selgus, et parkimiskohti on ca 3000. Loenduste ajal oli parkimiskohad täidetud 73% ulatuses, mis moodustas 2096 autot. Hommikuse tippaja jooksul tuleb Ülemiste Citysse bussidega tööle umbes 1155 inimest, siia sisse on arvestatud ka Ülemise keskuse peatus. Isegi kui eeldada, et osad töötajad kasutavad Ülemiste keskuse parklat - kus on ca 1840 kohta - on vähetõenäoline, et ca 1000 inimest kasutavad neid parklaid. Kõik eelpoolmainitud kokku moodustab 4251 inimest, järelikult ülejäänud inimesed tulevad kas rongiga, rattaga, jalgsi või siis kaassõitjana autos. Arvatavasti ei ole ka see tõenäoline, et 2749 inimest tulevad tööle muul viisil, kui autoga või bussiga. Liiklusest lähtudes on olukord natukene raskem, liiklussagedus on suur ja tipptundidel on ummikud. Lisaks liigub Ülemiste City kaudu väga palju raskeveokeid. Olukorda leevendab veidi Smuuli viadukt, mis ehitati 2007 aastal. Smuuli viadukt on Tallinnas Smuuli teel, Peterburi teelt kuni Suur-Sõjamäeni kulgev 370 meetrit pikk viadukt, mille põhieesmärk on Ülemiste liiklussõlme koormuse vähendamine ja alternatiivse võimaluse loomine raudtee ületamiseks lisaks Tartu maanteele ja Tallinna ringteele.

Samuti võib märkida, et ühistranspordi sagedus on Ülemiste City töötajate jaoks hetkel piisav ja see ei tekita probleeme. Lisaks loob rajatav trammiteele, mida hetkel ehitatakse, kesklinna suunale lisa ühistranspordi ühenduse, mis peaks rahulolu ühistranspordi suhtes kasvatama.

Küll võivad tulevikus tekkida probleemid parkimiskohtadega, sest maakasutuse tõttu ei saa rajada uusi parkimisalasid. Ainuke mõistlik lahendus on rajada parkimismaja, nagu näiteks lähitulevikus ehitatav uus parkimismaja aadressil Lõdtsa 11.

Summary

To sum up, if census data and number of public transport validation counts considered, the number of employees – 7000 – seems too large. There are 5054 people, who prefer drive to work, whereas parking figures revealed that there are approximately 3000 parking spaces. During the census, parking spaces were occupied within the limits of 73%, which constitutes 2096 cars. In the morning rush hour, approximately 1155 people come to work to Ülemiste City by bus, Ülemiste Centre bus stop included. Even when assumed that a share of employees use Ülemiste Centre parking lot – with its ca 1840 spaces – it is hardly probable that ca 1000 people use those parking lots. Taken together, the afore-said totals to 4251 people, therefore the rest of the people come either by train, bike, on foot or as a car pickup passenger. It is also unlikely that 2749 people come to work otherwise than by car or bus. Based on the traffic intensity, the situation is a bit more complicated as the traffic volume is high and there are congestions in the rush hours. In addition, a lot of trucks also pass through Ülemiste City. The problem was partially alleviated by Smuuli viaduct, built in 2007. Smuuli viaduct is located in Tallinn, on Smuuli road, and it is 370 metres long viaduct which runs from Peterburi road until Suur-Sõjamäe, whose main aim is to decrease the load on Ülemiste traffic junction and to create the alternative opportunity to cross the railway apart from Tartu road and Tallinn ring road.

All in all, the public transport used by employees of Ülemiste City seems to be sufficient and causes no problems. In addition, the tramway currently under construction, creates an additional public transport connection with the city centre, which would lead to increase in satisfaction with the public transport.

However, problems with parking spaces may occur in the future as due to the land use policy no new parking areas can be built anymore. The only reasonable solution is to build parking houses, similar, for instance, to a new parking house at Lõõtsa 11.