



TALLINNA
TEHNIKAÜLIKOOL

Ehituse ja arhitektuuri instituut

**EHITUSTEHNOLOOGIA- JA KORRALDUSE
ANALÜÜS TALLINNAS, TOBIASE TN 7,9 JA 11
KORTERELAMUTE NÄITEL**

*Analysis of construction technology and building site management based on
the case study of the construction of the apartment buildings at 7, 9 and 11
Tobiase Street in Tallinn*

EA 60 LT

Üliõpilane: **Ivo Leeman**

.....

Juhendaja: **Erki Soekov**

.....

Tallinn, 2017.a.

SISUKOKKUVÕTE EESTI KEELES:

Käesolevas diplomitöös on lahendatud kõik lähteülesandes püstitatud probleemid ja ülesanded. Töö autor on saanud demonstreerida, et oskab sihipäraselt kasutada oma õppetöö käigus omandatud ja oma piiratud praktilise kogemuse põhjal saadud teadmisi Tobiase 7, 9 ja 11 korterelamute ehitustööde korraldamise näitel. Autori isiklik kogemus oli väga õpetlik, kuna käesoleva diplomitöö struktuur on väga laiahaardeline – tuleb teada väga detailselt konstruktsioonide töötamise põhimõtteid, ehitusmehaanikat, turul pakutavaid ehitusmaterjale ja nende mõõte, maksumuse hindamist, tööde teostamise tehnoloogiat ja järjekorda. See kõik muutis lõputöö koostamise ajamahukaks ent praktilises mõttes väga väärtuslikuks, sest autor ise töötab ehituse juhtimise valdkonnas ja loodab kunagi reaalselt ka ise kaasa lüüa sellise suure korterelamute arendusprojekti juures, nagu seda on „Tobiase Kodud“.

Käeolev diplomitöö koosneb järgmistest osadest:

- Lähteandmed
- Arhitektuurne osa
- Konstruktiivne osa
- Ehitusplatsi üldplaan
- Koondkalenderplaan
- Tehnoloogilised kaardid:
 - o Vundamendi ja keldri betoonitööd
 - o Tobiase 11 karkassi ehitus- ja montaažitööd
 - o Tobiase 9 katusetööd
- Majandusosa
- Töökaitse

SUMMARY OF MASTER THESIS:

The given assignments and problems of this final thesis have been successfully solved. By the case study of the construction of the apartment buildings at Tobiase 7, 9 and 11 the author has had a chance to demonstrate that he knows how to use the knowledge gained during the studies and during his limited practical experience in the workforce. The authors personal experience was very educating, because the scope of this final thesis is very broad. It was necessary to know in detail the working principles of load-bearing structures, structural mechanics, construction materials and their sizes offered on the market, price evaluation, the technology and order of different works. All this made the making of the thesis very time-consuming, but at the same time very useful in a practical sense, because the author is currently working in the construction management field and is hoping one day to also be involved in a big development project such as the project „Tobiase Kodud“.

The structure of this final thesis is as follows:

- Objectives
- Architecture
- Structure
- General Plan of the Construction Site
- Project Management Calendar
- Technological cards:
 - o Concrete Works of the Foundation and the Underground Structure
 - o Construction and Installation of the Structure of Tobiase 11
 - o Roof Works of Tobiase 9
- Economical Aspect
- Work Safety