



1918

TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL

TEEDEINSTITUUT

Teetehnika õppetool

**SUUR-SÕJAMÄE TÄNAVA (J. SMUULI TEE – TALLINNA
LINNA PIIR) REKONSTRUEERIMISE
EHITUSKORRALDUSE PROJEKT**

WORK MANAGING PROJECT FOR THE RECONSTRUCTION OF SUUR-
SÕJAMÄE STREET (J. SMUULI ROAD – THE CITY BORDER)

ETT60LT

Lõputöö

Üliõpilane: **Marti Rosenberg**

Juhendaja: **Prof. Andrus Aavik**

Tallinn 2015

1. Kokkuvõte

Selle lõputöö eesmärgiks oli koostada Suur-Sõjamäe tänava (J. Smuuli tee – linna piir) rekonstrueerimise ehituskorralduse projekt. Antud ehituskorralduse projekti ei kasutata reaalsete ehitustööde juhtimisel. Lõputöös kasutatud lähteandmed on reaalsed ning tegelikkusele vastavad. Koostatud ehituskorralduse projekt koosneb objekti üldandmetest, tööde kvaliteedi tagamise plaanist, tööde kirjeldusest, masinate tootlikkuste analüüsist ning ajagraafikute ja ressursside vajaduse tabeli koostamisest ning analüüsist.

Ehitustööde planeerimiseks ning masinressursside optimeeritud kasutamiseks on koostatud joograafik, tsüklogramm ning ressursside vajaduse tabel. Joograafiku koostamisel määrati kõik tööde tähtajad arvestades nii praktilisi kui ka teoreetilisi masintootlikkusi. Ajagraafikud on ülesehitatud vaheetappide kaupa. Lühikese ehitusaja ning keeruka liikluskorralduse tõttu on planeerimisel seatud esmaseks aeg ning sellest tingitud tähtaeg. Joograafikult selgub, et alustades töid 29.09.2014 ning graafikus püsites on objekt võimalik üle anda juba 5.06.2015. Vastavalt objekti üleandmise tähtajale, mis on 19.06.2015, jääb veel varuaeg ettenägematuteks juhtudeks. Ajagraafikuid kasutades on projekti ehitamisel võimalik:

- Tööde planeerimine ning seire
- Tähtaegadest kinnipidamine
- Tööde loogiline järjestus
- Ressursside optimaalset kasutamist

Leian, et antud ehituskorralduse projekt on piisav ning seda oleks võimalik kasutada reaalse töö juures – lihtsustamaks ning andmaks paremat ülevaadet tööde käigu üle.

2. Summary

The purpose of this thesis was to create a work managing project for the reconstruction of Suur-Sõjamäe Street (J. Smuuli Road - the city border). This work managing project is not used for leading actual construction works. The primary data used in this thesis is genuine and corresponds with reality. This project consists of the general data of the object, the plan for ensuring the quality of works, the description of works, the machine productivity analysis, and the composition and analysis of timetables and a resource table.

A line chart, a position-time graph and a resource necessity table were constructed for the planning of the construction works and making optimal use of machine resources. The deadlines of all works were determined while constructing the line chart, taking into consideration both practical and theoretical machine productivity. The time graphs are constructed in stages. Due to the short construction period and complicated traffic management, the time and the deadline it sets have taken the highest priority in planning. The line graph shows that if the works are started on 29.09.2014 and the schedule is followed, it is possible to hand the object over already on 5.06.2015. According to the deadline for handing over the object, which is 19.06.2015, there is still a time reserve for unforeseeable circumstances. The use of time graphs in the course of construction allows for:

- Planning and monitoring of works
- Respecting the deadlines
- Logical order of works
- Optimal use of resources

I find that this work managing project is sufficient and it could be used on a real worksite for simplification and giving a better overview of the course of the works.