



TALLINNA TEHNIKAÜLIKOOL
INSENERITEADUSKOND

Ehituse ja arhitektuuri instituut

**FIDIC LEPINGUKOKKULEPPED EESTI
TEEDEEHITUSES NING ANALÜÜS**

FIDIC CONTRACT AGREEMENTS IN THE ESTONIAN ROAD CONSTRUCTION
AND ANALYSIS

MAGISTRITÖÖ

Üliõpilane: Kristjan Toome

Üliõpilaskood: 153637EAXM

Juhendaja: Arto Lille

Tallinn, 2017.a.

Kokkuvõte

Magistritöös on välja toodud põhilised ja olulised aspektid FIDIC lepingukokkulepete alusel ehitustöid teostades ning erinevused Eestis kasutusel olevatest FIDIC lepingutüüpidest. Töö on oma ülesehituselt seotud praktiliste ehitusobjektide näidetega, mida on viimastel aastatel ehitatud.

Iseseisva uurimusliku töö tulemusena analüüsisid FIDIC lepingukokkuleppe olulisemaid protseduure on lõputöös selgunud, et:

1. Tellijad peavad põhjalikumalt läbi vaatama hankedokumentides toodud tööde teostamise täitmisaegad kollase ja punase FIDIC raamatu lepingukokkulepetes. Nende lepingute täitmisaegad tuleb läbi vaadata detailsemalt arvestades objektide eripära ja keerukust. Kollase FIDIC raamatu lepingukokkulepetes on vajalik arvestada projekteerimistööde kestvusega lisaks ehitustöödele,
2. Tellijad võiksid arvestada ja võimalusel lühendada vahemaksetõendi taotlemise ja välja makstava summa päevade arvu veel rohkem kui seda on praegu teostatud. Täna on see keskmiselt 63 päeva, kuid see on siiski pikk aeg,
3. Projekteerimistööde kvaliteet punase FIDIC lepingukokkulepetes peab muutuma kvaliteetsemaks. Samuti peavad paranema punase FIDIC lepingukokkulepete hankedokumentatsioon. Lepingu osapooltel on palju vaidlusi tingituna kehvast hankedokumentatsiooni ülesehitusest,
4. FIDIC lepingukokkulepete juhinduma vaid ühest konkreetsest juhendist. Sellise muudatuse sisse viimine lihtsustab töövõtja jaoks täiendavate ajamahukate ettevalmistustööde tegemise,
5. Keerulisematel ehitusobjektidel ning suurema liiklussagedusega objektidel peab olema kohustuslik infolehe väljaandmine töövõtja poolt.

Magistritöös nimetatud FIDIC lepingukokkulepete ehitusprotsessi protseduurid tööprogrammi koostamine, täitmisaeg, vahemaksetõendite taotlemised, kuuaruanded, nõuded, vaidlused ja arbitraaž on tegevused millega töövõtjad puutuvad kokku igapäevaselt. Samuti on väga oluline osa FIDIC lepingukokkulepetes

periood peale hankedokumentatsiooni väljastamist ja enne hanke võitja välja kuulutamist.

Magistritöö autori poolt välja toodud töövõtja poolsed nõuded ning nende lahendamine läbi vaidluste lahendamise komisjoni omab praktilist väärtust ning sellest lähtuvalt saab juhinduda FIDIC lepingukokkulepete täitmisel. Autoril on võimalik tulevikus paremini ette näha kitsaskohti FIDIC lepingukokkulepetes ning kasutada magistritöös toodud aspekte praktiliselt igapäeva töös.

Lõputööst selgub, et punase FIDIC lepingukokkulepete projektdokumentatsiooni kvaliteet on erinev. Järeldusena on vajalik tellijatel/projekteerijatel suuremat rõhku pöörata projektdokumentatsiooni kvaliteedile/ajale ning projekteerimise ettevõtteid peavad olema seotud ning vastutama projektdokumentatsiooni kvaliteedi ja õigsuse eest kogu ehitusperioodi.

Magistritöö autor on olnud töövõtja esindajana töös kajastatud taristuobjektidel ning võib öelda, et FIDIC lepingukokkulepete ettevalmistamine koos kõigi hankedokumentatsiooni kuuluvate dokumentidega on aja jooksul paranenud ja paraneb kindlasti veel. Eeldatavasti ei ole võimalik ette valmistada sellist hanget, kus kõik on ideaalne ning selleks on hea, et on olemas FIDIC lepingukokkulepped, kus osapooltel on võimalik kaitsta oma huve.

Summary

FIDIC CONTRACT AGREEMENTS IN THE ESTONIAN ROAD CONSTRUCTION AND ANALYSIS

Kristjan Toome

Master's thesis outlined the basic and important aspects of FIDIC contract agreements by carrying out the construction work and the differences in operation within the FIDIC contract types. Master's thesis is structurally related to the completion of the site with practical examples, that have been constructed in recent years. Contractor side claims that are presented in master's thesis and their resolution through the dispute adjudication board resolution has practical value and consequently, can be guided by FIDIC contract to implement for the agreements. The author can better anticipate future bottlenecks in FIDIC contract agreements and use the master's thesis to show aspects of everyday work practice.

Master's thesis reveals that the red FIDIC contract arrangements specific conditions are setting too large design obligations to the builder what are caused by incorrectly or incompletely solved project design documentation. In conclusion it is necessary for the orderer/designer to apply greater emphases for the quality of the given project documentation/time and design-related companies should be responsible for the whole design and documentation of the project for and entire construction period. Unequal deadline is the main problem for both yellow and red FIDIC contracts. Generally, the time limits for yellow and red FIDIC are similar. If the builder is required to design and build-out the whole project, the period for the preparation of project documentation and construction must be longer than when the contracting authority only gives the full design and the project documentation for the building. The work included examples, where a hasty or not thoroughly enough prepared deadlines were given and it caused unreasonable and unnecessary disputes between the parties. In conclusion it is necessary to give sufficient time to prepare of tender documents through engineering knowledge. It is necessary to take notes from each infrastructure construction project features.

In master's thesis the author has been reflecting the work of the contractor's representative in an infrastructure construction project and can say that the FIDIC

contract agreements with all of its preparation and tender documentation is improving over time and will surely improve further. It is not possible to presumably prepare all tender documents so that mistakes would not occur and therefore it is a good thing that there are FIDIC contractual agreements where the parties are able to defend their interests.