

Paljudele linnadele põhjustab probleeme suurenenud autode arv, mis tekitab ruumipuuduse tõttu ummikuid ja parkimisprobleeme ning mõjub negatiivselt keskkonnale. Seetõttu on ka Tallinn võtnud eesmärgiks vähendada tänaval parkivate autode arvu – üks lahendus on parkida parkimishoonetes.

Antud lõputöös uuriti parkimishoonete kasutust ning seda mõjutavaid faktoreid (hind, läheduses paiknevad hooned). Samuti uuriti ka parkimisnormatiivi mõju parkimiskohtade planeerimisele – see kas piirab või soodustab parkimiskohtade ehitamist kesklinnas.

Analüüsi käigus selgus, et parkimisnormatiiv on Solarise keskuse näitel liialt kõrge ning on kaotanud oma esialgse mõtte – piirata autokasutust kesklinnas. Samuti selgus nelja parkimishoone andmeid võrreldes, et kõige enam pargitakse tavaliselt 3-4 tundi. Suure parkijate arvu tagab eelkõige hea asukoht ning parkimistasu on praeguse hinnataseme juures teisejärguline. Samuti mängib parkimishoonete kasutuse juures olulist rolli see, et igal parkimishoonel on mitte kaugemal kui 300 meetrit vähemalt üks odavam parkla.

Lõputöö tulemused annavad kindlasti hea ülevaate parkimishoonete kasutusest. Uuringuga on kasulik tutvuda nii linnadel, kus kaalutakse nende ehitamist ning ka parkimisteenusega seotud eraettevõtjatel.